



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 273**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9701 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝΠΕ στη θέση Κακόν όρος δήμου Γουβών (τέως κοινότητας Ελαίας) (Ν.Ηρακλείου).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 226 (παρ.6), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ.18 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 4347/7578/16.7.1992, γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας για χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα του αστικού Ο.Σ. «Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου Συν.ΠΕ» στη θέση Κακόν Όρος της κοινότητας Ελαίας Ν. Ηρακλείου».

8. Την 79766/5177/6.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών Νομού Ηρακλείου Συν ΠΕ».

9. Την 24762/5702/8.10.1999 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 16/23.9.1981 απόφασης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί εγκρίσεως του συστήματος Οργανώσεως των οικιστικών περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του» (Β΄ 654) κ.τ.λ.» (Β΄ 2053) (διόρθωση Β΄ 292).

10. Την 3026/11.10.1996 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Λουϊζας Πέρπη - Κυπράκη, παραχώρησης και μεταβίβασης στη Κοινότητα των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και οικοδομήσιμης επιφάνειας.

11. Τις 18/1995 και 26/1995 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελαίας Πεδιάδας.

12. Την 53/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών.

13. Την 25/3.8.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

14. Τις 132/1996, 284/2000, 58/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου.

15. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εκπαιδευτικών, Ν. Ηρακλείου στη θέση « Κακόν Όρος» δήμου Γουβών (της Κοινότητας Ελαίας) (Ν. Ηρακλείου) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βιολογικού καθαρισμού, αθλητισμού, παιδικής χαράς, πισίνας, υπαίθριου αμφιθεάτρου, ΔΕΗ, δεξαμενής νερού και δορυφορικής κεραίας, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9701/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

΄Αρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, κατά τομείς Ι (Ο.Τ. 1 έως 12) και ΙΙ (Ο.Τ. 13) που φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

΄Αρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνον κατοικίας.

2. Στο οικοδομήσιμο χώρο που παραχωρείται στον ΟΤΑ και εμπίπτει στον τομέα ΙΙ (ΟΤ 13) επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία,τράπεζες,ασφάλειες,κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα 240 $μ^2$.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα,

το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση στο δώμα ή τις όψεις των κτιρίων διαφημιστικών πινακίδων, δεξαμενών αποθήκευσης υγρών και λοιπών προχείρων ή αντιαισθητικών κατασκευών.

7. Απαιτείται η κατασκευή μιας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου ανά μερίδα εντός του χώρου του οικοπέδου (υπαίθριο ή εντός του όγκου του κτιρίου).

Β. Τομέας ΙΙ

1. Η αρτιότητα καθορίζεται από το εμβαδόν του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων 3 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.

5. Καθορίζεται δίκτυο ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς αποτελούμενο απο τους ακάλυπτους χώρους του οικοδομικού τετραγώνου και υπο-χρεωτική εσωτερική στοά.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χρήσεων πλην κατοικίας που αφορούν τις δραστηριότητες του οικισμού.

2. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα γράμματα.

3. Στις κατοικίες απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών.

4. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 6

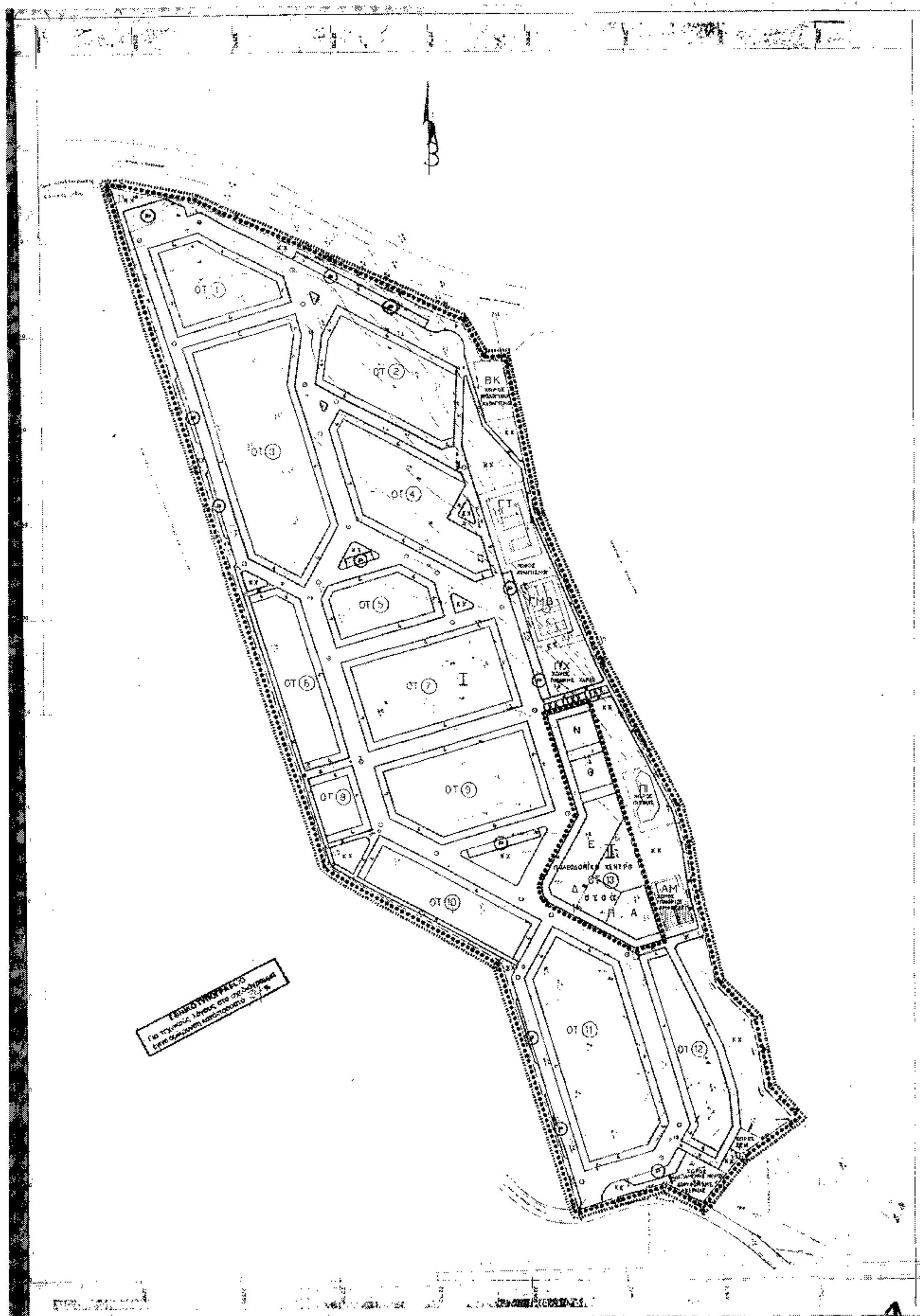
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΟΤ ①
ΟΤ ②
ΟΤ ③
ΟΤ ④
ΟΤ ⑤
ΟΤ ⑥
ΟΤ ⑦
ΟΤ ⑧
ΟΤ ⑨
ΟΤ ⑩
ΟΤ ⑪
ΟΤ ⑫
ΟΤ ⑬
ΒΚ
ΓΤ
ΓΜΒ
ΓΥΧ
Ν
Θ
Π
ΑΜ
Ε
Δ
Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
στοά
Ι
ΙΙ
ΚΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας Οικοδομικού Συνεταιρισμού
- Όριο πολεοδομούμενης περιοχής
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- I Χαρακτηρισμός τομέα όρων δόμησης
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- ΟΤ. Οικοδομικό τετράγωνο
- (1) Χαρακτηρισμός (αύξων αριθμός) οικοδομικού τετραγώνου
- Αξονοδιασταυρώσεις οδών

ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΚΧ Ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος - πράσινο
- Αμιγής κατοικία (άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87 πλην των χρήσεων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)
- Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166/Δ/6-3-87 πλην των χρήσεων 1, 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19)
- Ε Χώρος λιανικού εμπορίου - εξυπηρετήσεων
- Δ Χώρος διοικητικών εξυπηρετήσεων
- Π Χώρος αιθούσης πολλαπλών χρήσεων
- Α Χώρος αναψυκτηρίου - εστιατορίου - αναψυχής
- Θ Χώρος εκκλησίας
- Ν Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου

Κοινόχρηστες λειτουργίες

- ΠΧ. Χώρος παιδικής χαράς
- ΑΜ. Χώρος υπαίθριου αμφιθεάτρου
- ΠΙ Χώρος πισίνας
- ΓΜΒ Χώρος γηπέδου μπάσκετ - βόλεϋ
- Γ.Τ. Χώρος γηπέδου τέννις
- Υ.Σ. Χώρος υποσταθμού ΔΕΗ
- ΔΝ Χώρος δεξαμενής νερού
- ΔΚ Χώρος δορυφορικής κεραίας
- Β.Κ Χώρος βιολογικού καθαρισμού
- Όρια χώρων κοινοχρήστων λειτουργιών
- (P) Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Θεωρήθηκε με την αριθ. Γ-9701/04 απόφαση "Έγκριση Π.Μ. του έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού "Εκπαιδευτικών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝΠΕ" στη θέση "Ελαίου" (Ν. Ηρακλείου)"
Αθήνα 1 Μαρτίου 2004
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ. Γιαννακόπουλος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	I (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)	II (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ Κ.)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ελάχιστα όρια οικοπέδου (πρόσωπο - εμβαδόν)	8 - 250	ως έχει	Σ' αυτούς επιτρέπεται η κατασκευή μόνον των απαραίτητων για την σωστή λειτουργία τους κτιριακών εγκαταστάσεων
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60%	ως διάγραμμα καλύψεων	
Συντελεστής εκμετάλλευσης	0,8 (μέγιστη επιφάνεια 240 τ.μ. ανά κτίριο)	1,2	
Αριθμός ορόφων	2	3	
Ολικό ύψος	7,5	11	
Μορφολογικοί και λοιποί περιορισμοί	όπως αναφέρονται στον Πολεοδομικό Κανονισμό		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε

Αρ. Φυλ. 122/04
Φ2. 1

πολεοδομικη μελετη

ακινήτου εκτάσεως 77 στρ. στη θέση «Ελαιόν» όρεξε κοινότητας Έλιος νομού Ηρακλείου

αρ. σχεδίου: **Π2**
θέμα: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
αρ. στοιχ. φακέλλου: 4
κλίμακα: 1:1000

μελετητές: Κ. ΝΥΚΤΑΡΗΣ - Π. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
Κ' ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ημερομηνία: ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1994

σφραγίδες - υπογραφές

Αριθ. 9267 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δαύλειας, του Δήμου Δαύλειας στο Ν. Βοιωτίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της (Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 20.10.03 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το με αρ. πρ. 2749/4.11.03 έγγραφο του Δήμου Δαύλειας με το οποίο μας εστάλη το αποδεικτικό δημοσίευσης της προαναφερθείσης αιτιολογικής έκθεσης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Δαύλειας του Δήμου Δαύλειας στο Ν. Βοιωτίας , φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ζ. Ουρανού ,όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9267 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

1. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

3. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του εξώστη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

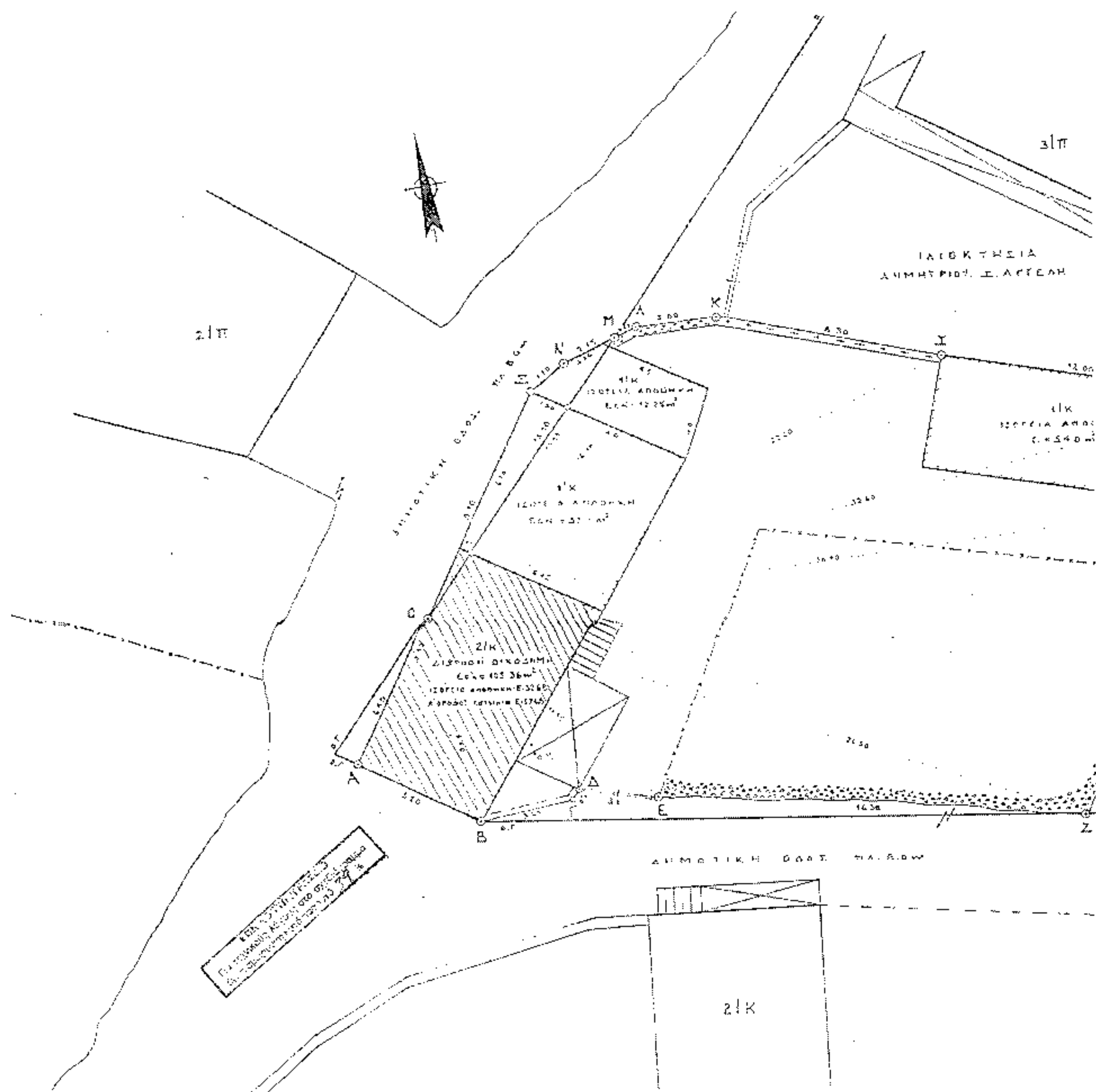
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) = 491.65 m²

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
Ε(ΟΞΝΜΟ) = 10.12 m²

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΟΑ) = 481.53 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
21Κ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Δαύλειας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δαύλειας, στο Ν. Βοιωτίας, ιδιοκτησίας Ζ. Ουρανού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:100